GNT

# Spokojny Zakątek

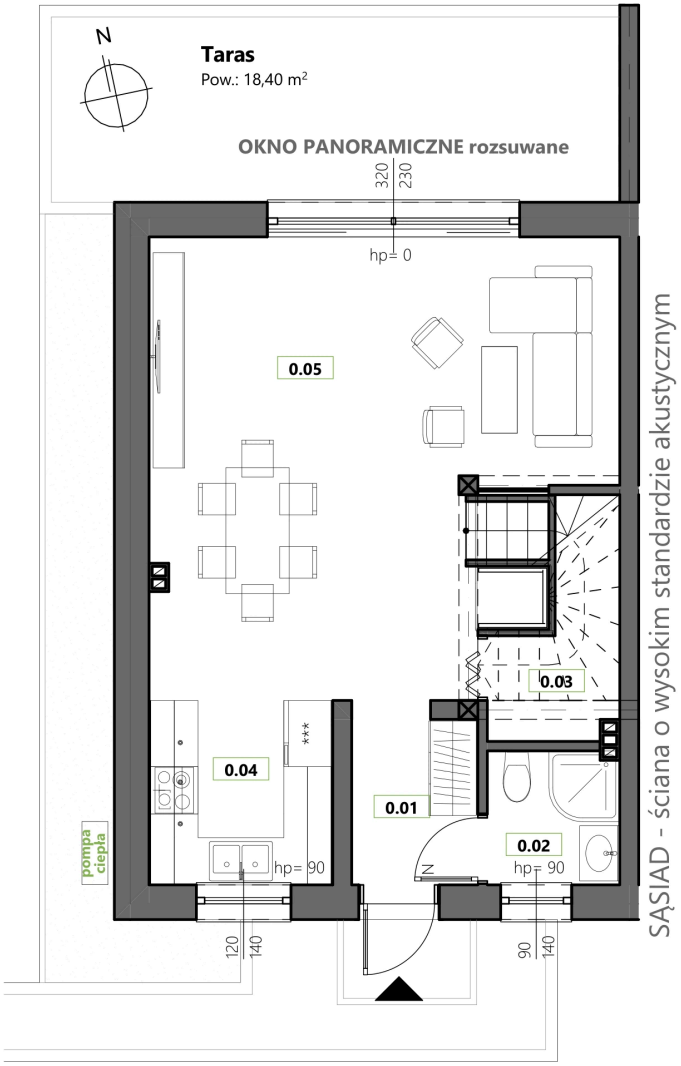
Ostrów Wielkopolski · rejon ulic Kanarkowej i Pawiej

ETAP II

Planowany

PARTER






# Lokal R

## Własna przestrzeń. Blisko centrum.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

**85,33 m²**

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA

**87,56 m²**

Planowana budowa od 2027 roku

| POMIESZCZENIE | | CAŁK. m² | UŻYT. m² |
|---|---|---|---|
| 0.01 | Wiatrołap | 3,36 | **3,36** |
| 0.02 | WC | 2,83 | **2,83** |
| 0.03 | Pom. techniczne | 3,65 | **1,79** |
| 0.04 | Kuchnia | 5,45 | **5,45** |
| 0.05 | Pokój dzienny | 30,63 | **30,63** |
| **Razem** | | 45,92 m² całk. / 44,06 m² użyt. | |

TEREN PRZYPISANY

**250,03 m²**

TARAS

**18,40 m²**

MIEJSCA POSTOJOWE

**2 szt.**

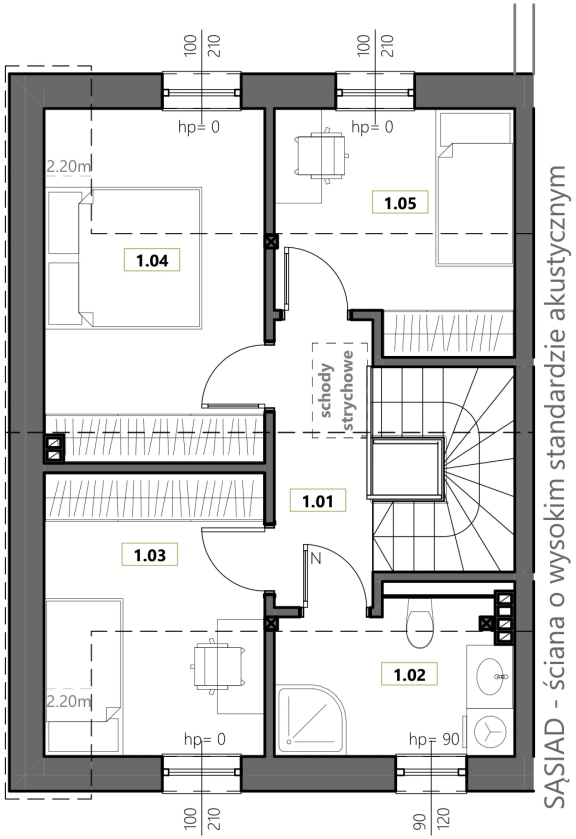
Biuro sprzedaży: Ewa Skawińska · 516 512 504 · ewa@skawinska-nieruchomosci.pl

gntdom.pl

Powierzchnie i wymiary podano na podstawie dokumentacji projektowej. Ewentualne różnice wynikające z realizacji inwestycji lub pomiarów powykonawczych mogą wystąpić wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące przepisy i postanowienia umowy.

PIĘTRO






# Lokal R

## Własna przestrzeń. Blisko centrum.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

**85,33 m²**

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA

**87,56 m²**

Planowana budowa od 2027 roku

| POMIESZCZENIE | | CAŁK. m² | UŻYT. m² |
|---|---|---|---|
| 1.01 | Korytarz | 4,58 | **4,58** |
| 1.02 | Łazienka | 5,67 | **5,67** |
| 1.03 | Pokój | 10,08 | **9,91** |
| 1.04 | Sypialnia | 12,51 | **12,33** |
| 1.05 | Pokój | 8,80 | **8,80** |
| **Razem** | | 41,64 m² całk. / 41,27 m² użyt. | |

TEREN PRZYPISANY

**250,03 m²**

OGRÓD

**Prywatny · ogrodzony**

Biuro sprzedaży: Ewa Skawińska · 516 512 504 · ewa@skawinska-nieruchomosci.pl



Powierzchnie i wymiary podano na podstawie dokumentacji projektowej. Ewentualne różnice wynikające z realizacji inwestycji lub pomiarów powykonawczych mogą wystąpić wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące przepisy i postanowienia umowy.

STANDARD I WIZUALIZACJE



# Lokal R

## Najważniejsze elementy standardu

- Pompa ciepła.
- Instalacja przygotowana pod montaż fotowoltaiki.
- Ściana o wysokim standardzie akustycznym pomiędzy lokalami.
- Prywatny, ogrodzony ogród i taras 18,40 m².
- Dwa stanowiska postojowe.
- Strych z wejściem przez schody strychowe.
- Panoramiczne okno przesuwne 3,20 × 2,30 m.

ETAP II · PLANOWANY

### Planowana budowa od 2027 roku

Dostępność w sprzedaży potwierdzisz w biurze.

Biuro sprzedaży

Ewa Skawińska · 516 512 504 · ewa@skawinska-nieruchomosci.pl

gntdom.pl

Materiały i wizualizacje mają charakter informacyjny i poglądowy. Zakres, standard i parametry nieruchomości określają dokumentacja oraz umowa. Niniejsza informacja nie wyłącza ani nie ogranicza ustawowych praw nabywcy.