GNT

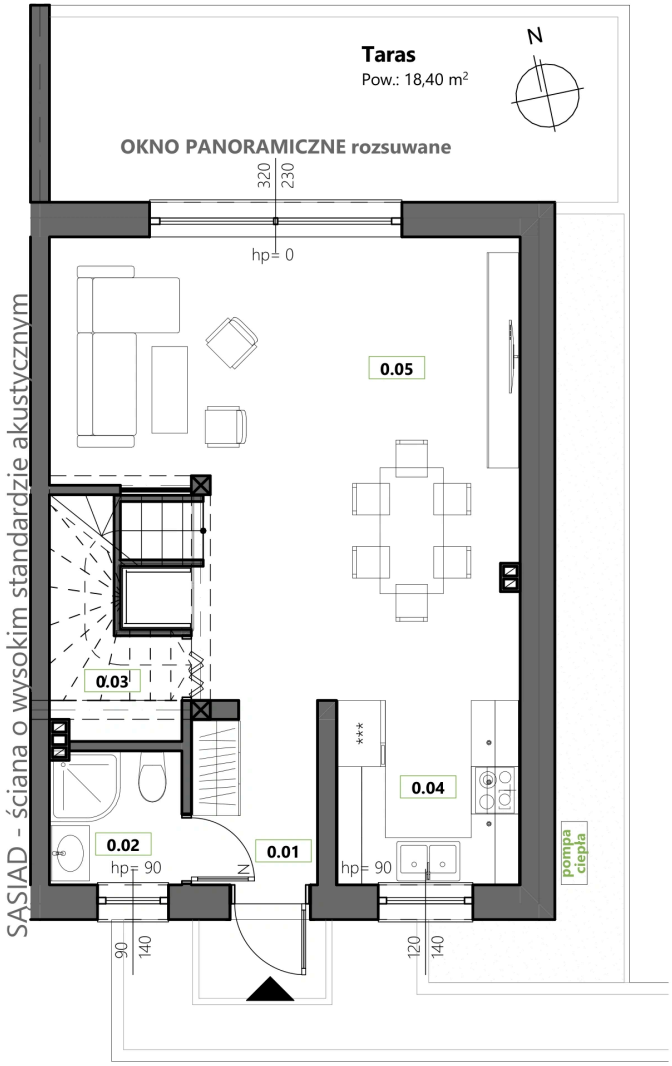
Spokojny Zakątek

Ostrów Wielkopolski · rejon ulic Kanarkowej i Pawiej

ETAP II

Planowany

PARTER



Lokal S

Własna przestrzeń. Blisko centrum.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

85,33 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA

87,56 m²

Planowana budowa od 2027 roku

POMIESZCZENIE		CAŁK. m²	UŻYT. m²
0.01	Wiatrołap	3,36	**3,36**
0.02	WC	2,83	**2,83**
0.03	Pom. techniczne	3,65	**1,79**
0.04	Kuchnia	5,45	**5,45**
0.05	Pokój dzienny	30,63	**30,63**
Razem		45,92 m² całk. / 44,06 m² użyt.	

TEREN PRZYPISANY

347,34 m²

TARAS

18,40 m²

MIEJSCA POSTOJOWE

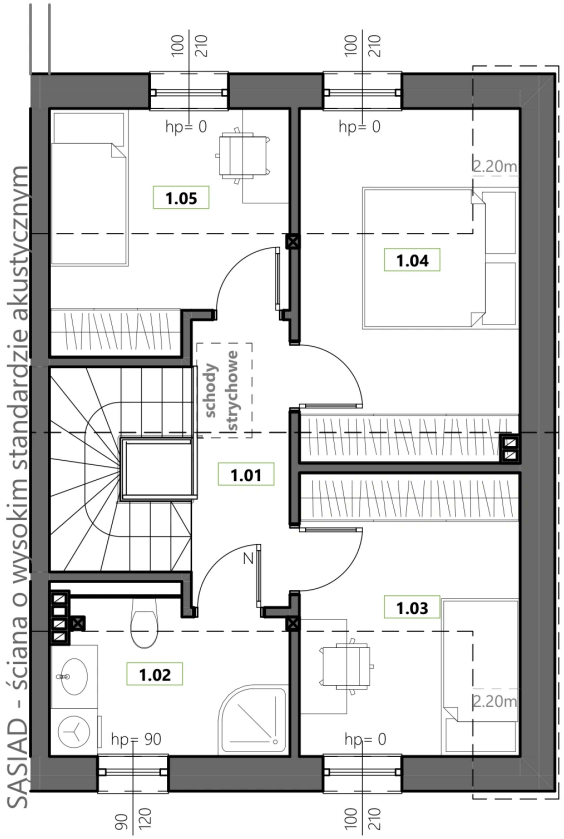
2 szt.

Biuro sprzedaży: Ewa Skawińska · 516 512 504 · ewa@skawinska-nieruchomosci.pl

gntdom.pl

Powierzchnie i wymiary podano na podstawie dokumentacji projektowej. Ewentualne różnice wynikające z realizacji inwestycji lub pomiarów powykonawczych mogą wystąpić wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące przepisy i postanowienia umowy.

PIĘTRO



Lokal S

Własna przestrzeń. Blisko centrum.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

85,33 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA

87,56 m²

Planowana budowa od 2027 roku

POMIESZCZENIE		CAŁK. m²	UŻYT. m²
1.01	Korytarz	4,58	**4,58**
1.02	Łazienka	5,67	**5,67**
1.03	Pokój	10,08	**9,91**
1.04	Sypialnia	12,51	**12,33**
1.05	Pokój	8,80	**8,80**
Razem		41,64 m² całk. / 41,27 m² użyt.	

TEREN PRZYPISANY

347,34 m²

OGRÓD

Prywatny · ogrodzony

Biuro sprzedaży: Ewa Skawińska · 516 512 504 · ewa@skawinska-nieruchomosci.pl

Powierzchnie i wymiary podano na podstawie dokumentacji projektowej. Ewentualne różnice wynikające z realizacji inwestycji lub pomiarów powykonawczych mogą wystąpić wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące przepisy i postanowienia umowy.

STANDARD I WIZUALIZACJE

Lokal S

Najważniejsze elementy standardu

- Pompa ciepła.
- Instalacja przygotowana pod montaż fotowoltaiki.
- Ściana o wysokim standardzie akustycznym pomiędzy lokalami.
- Prywatny, ogrodzony ogród i taras 18,40 m².
- Dwa stanowiska postojowe.
- Strych z wejściem przez schody strychowe.
- Panoramiczne okno przesuwne 3,20 × 2,30 m.

ETAP II · PLANOWANY

Planowana budowa od 2027 roku

Dostępność w sprzedaży potwierdzisz w biurze.

Biuro sprzedaży

Ewa Skawińska · 516 512 504 · ewa@skawinska-nieruchomosci.pl

gntdom.pl

Materiały i wizualizacje mają charakter informacyjny i poglądowy. Zakres, standard i parametry nieruchomości określają dokumentacja oraz umowa. Niniejsza informacja nie wyłącza ani nie ogranicza ustawowych praw nabywcy.